

Cahier d'intentions

Schéma de Cohérence Territoriale
Communauté de Communes du Sisteronais-Buéch

Commune de :



Synthèse du diagnostic
Atlas des enjeux

Retour avant le 31 janvier 2023

PRÉAMBULE

État d'avancement du SCoT

2

Le diagnostic est en cours de partage avec les élus, les Personnes Publiques Associées et la population. Le Schéma de Cohérence Territoriale entre dans sa phase de projet, avec l'élaboration du **Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)**.

En s'appuyant sur le diagnostic, celui-ci permet de hiérarchiser les enjeux du territoire, afin de construire la base d'un **projet partagé** entre l'ensemble des élus.



Le Cahier d'intentions, pourquoi?

La **définition et la hiérarchisation des enjeux** est une étape importante car elle fonde et structure la suite du projet. En effet, c'est sur la base de ce travail que vont découler les objectifs et les orientations d'aménagement inscrits dans le Projet d'Aménagement Stratégique, pièce maîtresse du SCoT.

Le diagnostic a fait émerger les enjeux de développement du territoire. Ces enjeux doivent être évalués par l'ensemble des élus et c'est dans ce cadre qu'il vous est demandé, au regard des principaux constats identifiés dans le diagnostic, de hiérarchiser les enjeux qui devront trouver des réponses dans le PAS.

Mode d'emploi

Le cahier d'intentions est décomposé en trois grandes parties, correspondant aux grands axes du diagnostic.

Sur la page de gauche, des éléments de rappel du diagnostic vous sont présentés, pour vous aider à remplir les questions et les enjeux.

Sur la page de droite, des enjeux sont retranscrits. Il vous est demandé de préciser leur niveau d'importance pour vous ; et l'échelle (ou les échelles) de réalisation adaptée. Quelques questions viennent compléter ces enjeux, et un espace d'expression libre en lien avec la thématique est aussi laissé à votre disposition.

Exemple

	NIVEAU D'ENJEU				ÉCHELLE D'ENJEU		
	PRIORITAIRE	FORT	MOYEN	FAIBLE	COMMUNE	SISTERONNAIS-BUÉCH	SUPRA-TERRITORIAL
Améliorer l'état des cours d'eau, que ce soit l'état écologique ou l'état chimique	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Quelle interprétation de cette hiérarchisation ?

La hiérarchisation permet de construire le Projet d'Aménagement Stratégique à partir des enjeux les plus importants auxquels doit répondre le Sisteronais-Buëch aujourd'hui, et demain. Autrement dit, les enjeux qui seront qualifiés, de manière partagée, de plus importants, constitueront les piliers du PAS.

Dans cet exercice, chaque commune compte une voix. Un système de pondération est établi afin de classer les enjeux à partir des réponses des 60 communes. Cette pondération s'applique tant sur la classification que sur l'échelle.

Que signifient 'prioritaire', 'fort', 'échelle du territoire', etc.. ?

L'importance des enjeux est à classer selon 4 dénominations :

- **Prioritaire** : *enjeu pour lequel il est urgent d'agir, dès aujourd'hui* (pondération: 1)
- **Fort** : *enjeu déjà très présent, et qui tendra à se renforcer ces prochaines années* (pondération: 0.8)
- **Moyen** : *enjeu dont l'impact reste mesuré* (pondération: 0.5)
- **Faible** : *enjeu ne constituant pas un axe structurant* (pondération: 0.2)

L'échelle module également les enjeux. Elle correspond à la question :

à quel niveau peut-on répondre à l'enjeu ?

- C'est à la commune d'agir : **COMMUNE**
- Ce sont les 60 communes du Sisteronais-Buëch qui doivent agir ensemble : **SISTERONAIIS-BUËCH**
- Le niveau d'action dépasse la CCSB : **SUPRA-TERRITORIAL**

Quelle suite ?

Envoyer votre document complété à l'adresse suivante :

scot@sisteronais-buech.fr

Pour

Coralie De Mortier,

Chargée de mission SCoT à la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch

Avant le 31 janvier 2023

Le bureau d'études pourra ensuite traiter l'ensemble des documents, et présenter les résultats lors du prochain COPIL.

SOMMAIRE

Un territoire aux caractères naturels affirmés

- 1- Les vallées du Buëch et de la Durance, ossature d'un système complexe
- 2- Un territoire qui interagit avec son environnement
- 3- Un refuge pour la biodiversité

Des territoires liés

- 1- Un fonctionnement territorial dépendant des déplacements motorisés
- 2- Des filières économiques jouant sur les interstices
- 3- Une concentration de commerces et services performante dans la plaine, relais pour les communes de moyenne montagne

Un territoire d'identités

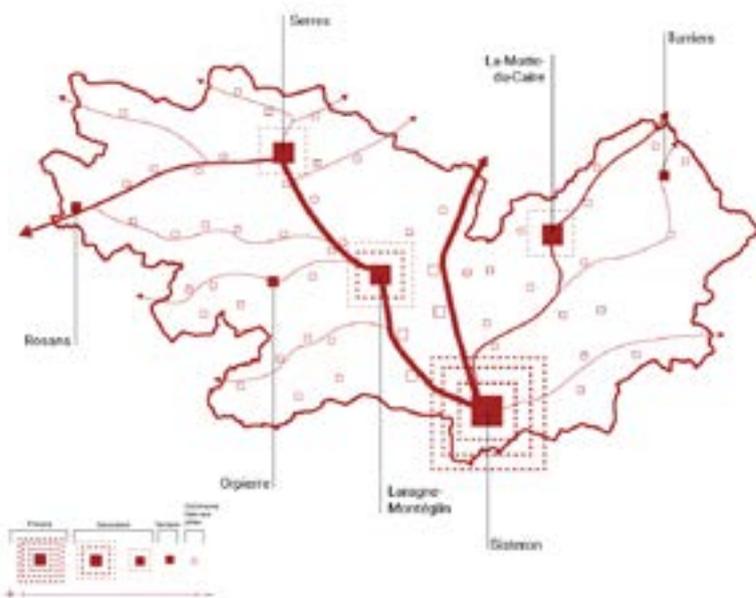
- 1- Des ménages vieillissants questionnant l'offre de logements
- 2- Un habitat entre patrimoine et confort
- 3- Un territoire de tourisme et de villégiature

Un territoire aux caractères naturels affirmés

- 1- Les vallées du Buëch et de la Durance, ossature d'un système complexe
- 2- Un territoire qui interagit avec son environnement
- 3- Un refuge pour la biodiversité



Les vallées du Buëch et de la Durance, ossature d'un système complexe



Armature territoriale de la CCSB

Source : Cittanova

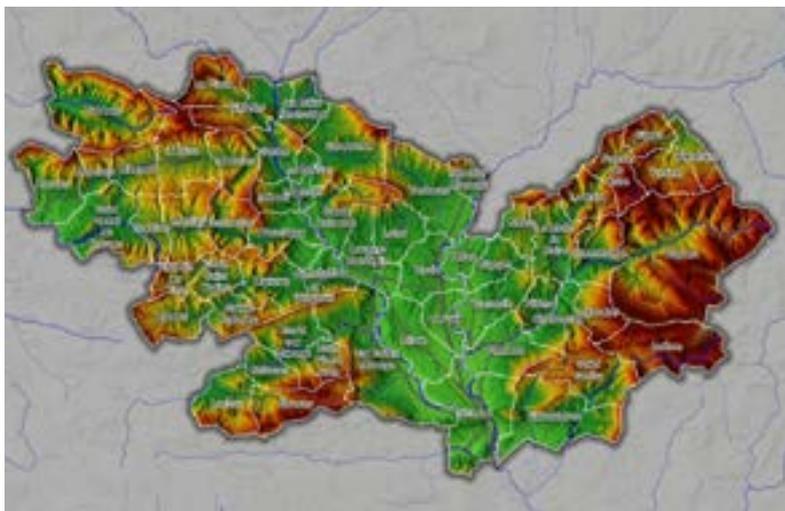
***Une armature issue d'entités naturelles structurantes**, avec notamment les deux massifs des Baronnies Provençales et des Monges.

* Les bassins hydrographiques du Buëch et de la Durance aux bords desquels se sont déployées les activités humaines, telles que l'arboriculture, et progressivement la consolidation de leur habitat.

***Une constellation de communes en réseau**
Le fonctionnement de la CCSB s'appuie sur un maillage rural organisé. Les villes sont mises en réseau et hiérarchisées entre villes principales, secondaires et tertiaires, dont Sisteron est l'entité principale.

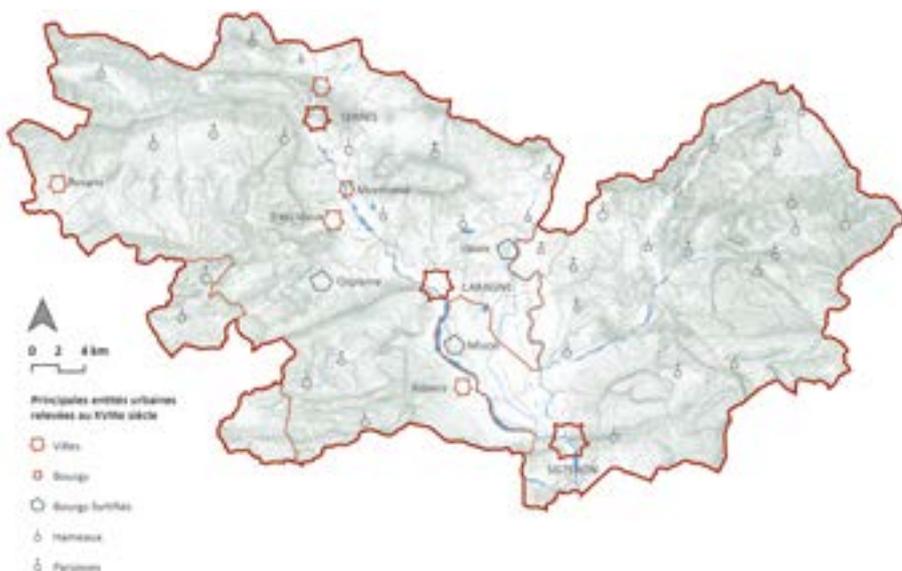
*** Une concentration de population, services, commerces et équipements accentuée dans la plaine**
L'axe Buëch-Durance concentre les villes les plus peuplées, et les communes les plus équipées en services, commerces et mobilités. Sur le territoire, 22 communes ont moins de 100 habitants ; la moitié ont moins de 200 habitants.

*** La multiplication des bourgs et hameaux** conduit à une dispersion importante de l'habitat.



Un relief marquant l'entrée dans la montagne

Source : EIE, Ecovia



Les principaux bourgs relevés sur la Carte de Cassini (XVIIIe)

Source : Géoportail

***Une histoire médiévale**, qui marque de nombreux bourgs, tant dans leur forme (Mison, Rosans) que leur fonction (Sisteron).

*** Une évolution démographique marquée par l'exode rural au XXème siècle et l'accroissement du rôle des polarités principales** : Sisteron, Larnage-Montéglin, Serres et La-Motte-du-Caire.

*** Un phénomène de péri-urbanisation** bénéfique pour les communes limitrophes des aires d'emplois, commerces et services dans les plaines du Buëch et de la Durance.

ENJEUX

Pour chaque enjeu évoqué ci-dessous, préciser si pour vous celui-ci est prioritaire, fort, moyen ou faible; et s'il est à traiter à l'échelle de votre commune, d'un secteur (groupe de communes), et/ou de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, ou à une échelle supérieure.

- > *La définition d'une armature territoriale*
- > *La vitalité des communes éloignées des pôles de proximité*
- > *Le maintien de la qualité de vie*
- > *L'attractivité et le rayonnement des pôles afin de répondre aux besoins du territoire*
- > *La relation équilibrée entre les polarités intra et extra-territoriales*
- > *L'accessibilité des pôles*

NIVEAU D'ENJEU

PRIORITAIRE

FORT

MOYEN

FAIBLE

ÉCHELLE D'ENJEU

COMMUNE

SISTERONNAIS-BUËCH

SUPRA-TERRITORIAL

AU REGARD DES PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIÉS, QUELS SONT LES ORIENTATIONS ET / OU PROJETS QUI PERMETTRAIENT D'Y RÉPONDRE ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

AUTRES REMARQUES OU ENJEUX :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ENJEUX

Pour chaque enjeu évoqué ci-dessous, préciser si pour vous celui-ci est prioritaire, fort, moyen ou faible; et s'il est à traiter à l'échelle de votre commune, d'un secteur (groupe de communes), et/ou de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, ou à une échelle supérieure.

- > *L'adéquation entre production des énergies renouvelables et préservation des paysages*
- > *La valorisation et la gestion raisonnée des ressources du territoire*
- > *Le développement de la filière bois*

- > *Le maintien de la diversité paysagère*
- > *L'adéquation entre la mise en valeur et la préservation des sites naturels*
- > *L'anticipation de l'évolution des aléas naturels provoquée par le changement climatique, notamment relatifs aux sols argileux et aux feux de forêt*

NIVEAU D'ENJEU

- PRIORITAIRE
- FORT
- MOYEN
- FAIBLE

ÉCHELLE D'ENJEU

- COMMUNE
- SISTERONNAIS-BUËCH
- SUPRA-TERRITORIAL

AU REGARD DES PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIÉS, QUELS SONT LES ORIENTATIONS ET / OU PROJETS QUI PERMETTRAIENT D'Y RÉPONDRE ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

AUTRES REMARQUES OU ENJEUX :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Un territoire refuge pour la biodiversité

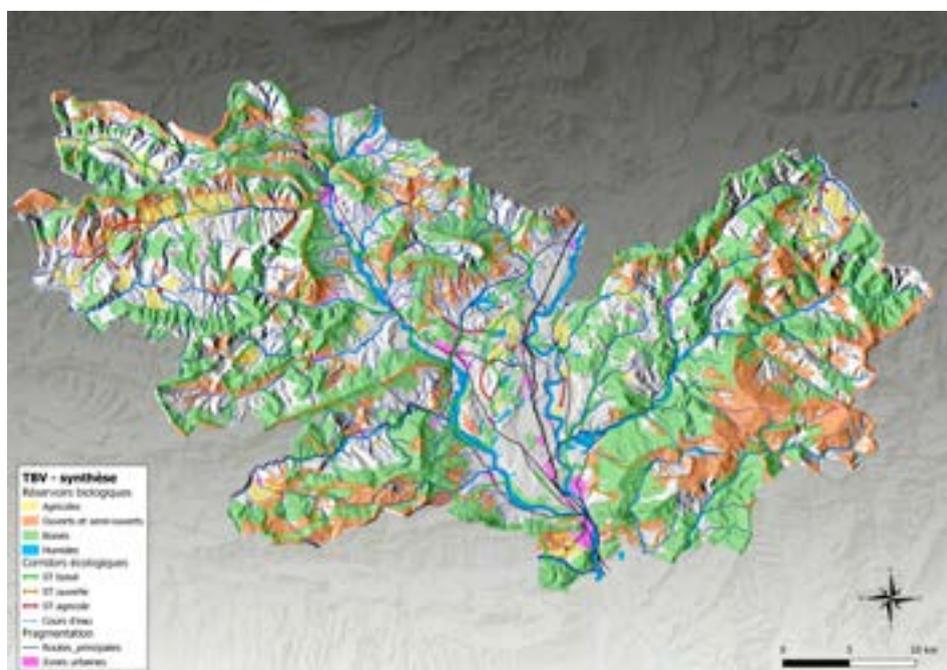
* **Les espaces naturels dominants** sont les lieux de vie d'espèces patrimoniales et protégées : la bacchante, le pique-prune, le sonneur à ventre jaune, l'apron, le scandix étoilé, la loutre d'Europe, le castor d'Europe, la serratule à feuilles de chanvre d'eau [*Klasea lycopifolia*], la petite violette [*Viola pumila*], etc.

* **Les sites sont reconnus et labellisés**, comme le Géoparc qui concerne notamment les communes de Saint-Geniez et Authon, le PNR des Baronnies Provençales, ainsi que les nombreuses ZNIEFF et zones Natura 2000. Cependant, peu de protections fortes agissent directement sur la protection des milieux sensibles.

* **La trame verte est dense**, favorisée par le relief. La forte part des milieux naturels sur le territoire constitue un réseau de continuités écologiques remarquable et fonctionnel, **basé sur les milieux forestiers et agrinaires**.

* **Les pratiques agricoles participent au maintien des continuités**, à travers les vergers et le pastoralisme notamment.

* **La trame bleue est l'artère du territoire** avec les deux grands axes du Buëch et de la Durance, et leurs affluents qui constituent autant d'axes de déplacement pour les espèces inféodées aux milieux aquatiques.



Trame Verte et Bleue du Sisteronais-Buëch

Source : EIE, Ecovia

* **Des pressions sur les milieux qui s'accroissent :**

- La consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers équivalant à 134 hectares entre 2011 et 2021, est marquée par l'accroissement des zones pavillonnaires, le développement des zones d'activités et leur accessibilité, ainsi que la construction de hangars agricoles de grande taille et des champs photovoltaïques.

- Des constructions majoritairement établies hors de l'enveloppe urbaine initiale, à 75 %.

- Les pollutions par les activités et pratiques humaines.

- Le changement climatique qui modifie les cycles naturels et induit des mouvements d'espèces et l'accroissement de risques affaiblissant les milieux (sécheresse, feux de forêts, gel des bourgeons).

- La fréquentation et pratiques liées au tourisme.

* **Un potentiel vertueux sur lequel s'appuyer pour limiter ces pressions :**

- La bonne qualité de l'eau

- Une concentration des polluants dans les secteurs traversés et urbanisés, notamment liés à l'A51,

- Un territoire tendant vers une autonomie en énergie verte

- Une autonomie alimentaire effective sur de nombreux produits (fruitiers, élevage, etc) où la question de l'accessibilité limite le déploiement (cf diagramme du diagnostic).

ENJEUX

Pour chaque enjeu évoqué ci-dessous, préciser si pour vous celui-ci est prioritaire, fort, moyen ou faible; et s'il est à traiter à l'échelle de votre commune, d'un secteur (groupe de communes), et/ou de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, ou à une échelle supérieure.

- > *Des milieux sensibles identifiés*
- > *La préservation et / ou la restauration des zones humides*
- > *La réduction des pollutions sous toutes leurs formes*
- > *La préservation de la quantité et de la qualité des ressources*
- > *L'accompagnement à la résilience des écosystèmes face au changement climatique*
- > *Un développement urbain et touristique consommateur d'espace*
- > *Une résilience des exploitations agricoles face au changement climatique en cours*

NIVEAU D'ENJEU

PRIORITAIRE

FORT

MOYEN

FAIBLE

ÉCHELLE D'ENJEU

COMMUNE

SISTERONNAIS-BUËCH

SUPRA-TERRITORIAL

AU REGARD DES PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIÉS, QUELS SONT LES ORIENTATIONS ET / OU PROJETS QUI PERMETTRAIENT D'Y RÉPONDRE ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

AUTRES REMARQUES OU ENJEUX :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Des territoires liés

- 1- Un fonctionnement territorial dépendant des déplacements motorisés
- 2- Des filières économiques jouant sur les interstices
- 3- Une concentration de commerces et services performante dans la plaine, relais pour les communes de moyenne montagne



Un fonctionnement territorial dépendant des déplacements motorisés



Les principaux axes de transports de la CCSB avec les agglomérations alentours

Source : Portrait de Territoire, Les Irrésistibles



Fréquence des trains et coûts entre les trois gares de la CCSB

Source : Oui.sncf, Avril 2022

*Une mobilité automobile ...

La faible densité démographique, l'offre réduite de transports en commun et l'éloignement des pôles administratifs, culturels et économiques ont induit une dépendance des populations à la voiture.

* ... pour les trajets pendulaires

L'usage de la voiture dans les flux domicile - travail est largement majoritaire (78 %). Pourtant, l'éloignement domicile-travail n'est pas particulièrement élevé avec 14,4 km en moyenne. Cependant, cette distance moyenne s'est allongée, augmentant de 15 % sur les 10 dernières années.

L'éloignement des élèves de leur lieu d'études amène à considérer la mobilité des jeunes.

*Une offre en transport en commun fragile

L'offre ferroviaire existe, par la connexion des trois gares Sisteron, Laragne et Serres, aux agglomérations à proximité (Grenoble, Gap, Aix-Marseille). Cependant, les horaires et la fréquence des trains, ainsi que l'offre de bus ne sont pas adaptés aux besoins des habitants, ce qui freine un usage quotidien. A l'échelle communale, des initiatives de transport à la demande tentent de proposer une alternative en créant une nouvelle offre de transport en commun (la navette Trèfle, la Laragnette, etc).

*Des déplacements actifs à saisir

A pied, en vélo, en voiture via autopartage ou covoiturage, etc.. d'autres modes de déplacements sont encouragés afin d'atténuer la dépendance à la voiture individuelle. Des projets sont en cours, même s'ils sont très localisés dans les principales polarités avec les projets Petites Villes de Demain par exemple, le plan vélo et l'aire de covoiturage de Sisteron.

« 40 % (des habitants interrogés) expliquent que le principal frein à l'utilisation du vélo est le manque d'infrastructures adaptées »

« 78 % (des habitants interrogés) aimeraient utiliser un autre mode de transport que la voiture pour se rendre au travail »



« 92 % (des habitants interrogés) plébiscitent l'idée de créer des trains pendulaires entre Briançon, Veynes et Sisteron pour les mobilités du quotidien »

ENJEUX

Pour chaque enjeu évoqué ci-dessous, préciser si pour vous celui-ci est prioritaire, fort, moyen ou faible; et s'il est à traiter à l'échelle de votre commune, d'un secteur (groupe de communes), et/ou de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, ou à une échelle supérieure.

- > Les aménagements nécessaires au déploiement d'une mobilité douce
- > Le renforcement de l'offre ferroviaire
- > La place de l'automobile dans les centres-bourgs propices aux déplacements doux
- > La lutte contre l'isolement géographique
- > L'accessibilité aux services et commerces de proximité
- > La facilité d'accès aux services et commerces pour les personnes les plus impactées par des difficultés de mobilité au moyen d'un parcours résidentiel adapté
- > Le renforcement de la qualité et la quantité d'espace public pour encourager les mobilités actives

NIVEAU D'ENJEU

PRIORITAIRE

FORT

MOYEN

FAIBLE

ÉCHELLE D'ENJEU

COMMUNE

SISTERONNAIS-BUËCH

SUPRA-TERRITORIAL

AU REGARD DES PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIÉS, QUELS SONT LES ORIENTATIONS ET / OU PROJETS QUI PERMETTRAIENT D'Y RÉPONDRE ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

AUTRES REMARQUES OU ENJEUX :

.....

.....

.....

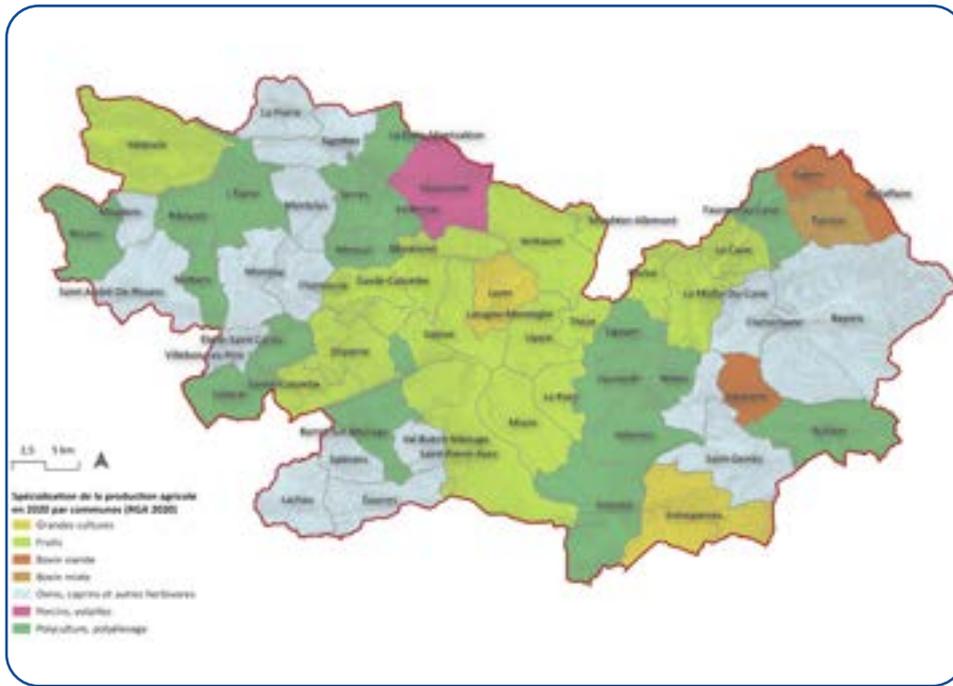
.....

.....

.....

.....

Des filières économiques jouant sur les interstices



Les secteurs agricoles dominants selon les communes

Source : RPG 2018-2019

*L'agriculture est un des principaux moteurs du territoire de par notamment :

- le développement historique qui s'appuie sur la diversité de l'activité de culture et d'élevage permise par les caractéristiques géographiques
- l'omniprésence des exploitations agricoles dans le paysage
- la création d'entreprises et de filières agro-alimentaires liées
- le nombre croissant d'emplois dans le secteur. Néanmoins, le nombre d'actifs dans le secteur est en déclin. Cette évolution pose la question de la transmission future des exploitations et de leur pérennité.

*Les terres agricoles représentent plus d'un tiers de la surface du territoire. La majorité est dédiée au pastoralisme (environ 33 500 ha), activité qui peut se développer sur les reliefs accidentés.

* La production agricole est de plus labellisée, mettant en avant sa qualité et son terroir. (Label Rouge, L'Agneau de Sisteron, la Pomme des Alpes de Haute-Durance, IGP Petit Epeautre).

*La communauté de communes compte 4 142 entreprises. La majorité, soit 73 %, sont des microentreprises.

*La répartition des emplois est directement liée à la localisation des plus de 2000 entreprises du territoire, qui se situent majoritairement le long de la vallée du Buëch. Sisteron concentre ainsi 33 % des entreprises, 13 % sont situées à Laragne, 6,7 % à Serres et entre 4 et 5 % à Mison et Val-Buëch-Méouge (INSEE 2018).

* L'offre en foncier à vocation économique a permis l'installation de nombreuses entreprises au sein des 6 zones d'activités économiques et d'unités parsemées. Celles-ci arrivent en partie à saturation (ex : Val de Durance).

* Les bassins économiques performants et concurrentiels, vis-à-vis des agglomérations attenantes, induisent également des nuisances à prendre en compte dans le processus d'aménagement : traversées des camions en cœur de bourg, nuisances olfactives et sonores pour les résidents, risque technologique, un besoin important en énergie et ressources, ...



Des mobilités domicile-travail maîtrisées, confirmant le rôle de bassin d'emploi du territoire

Source : INSEE 2018- 2019

ENJEUX

Pour chaque enjeu évoqué ci-dessous, préciser si pour vous celui-ci est prioritaire, fort, moyen ou faible; et s'il est à traiter à l'échelle de votre commune, d'un secteur (groupe de communes), et/ou de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, ou une échelle supérieure.

- > *Le maintien et l'accroissement des secteurs créateurs d'emplois*
- > *Le maintien des filières fortes et identitaires dans les secteurs de l'agriculture (agro-alimentaire) et de l'industrie*
- > *L'accompagnement pour le développement des nouvelles entreprises*
- > *L'attractivité de l'offre en foncier d'entreprise*
- > *L'intégration des ZAE dans leur environnement proche*
- > *Le développement d'une agriculture durable et de proximité*
- > *La lutte contre les friches agricoles par la transmission des exploitations*
- > *Des terres agricoles et paysages agricoles impactés par la consommation d'espace*
- > *Une adaptation des filières au changement climatique à anticiper*
- > *La lutte contre les impacts du changement climatique sur les risques technologiques actuels*
- > *L'anticipation des potentiels conflits d'usage sur la ressource*

NIVEAU D'ENJEU

PRIORITAIRE

FORT

MOYEN

FAIBLE

ÉCHELLE D'ENJEU

COMMUNE

SISTERONNAIS-BUËCH

SUPRA-TERRITORIAL

AU REGARD DES PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIÉS, QUELS SONT LES ORIENTATIONS ET / OU PROJETS QUI PERMETTRAIENT D'Y RÉPONDRE ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

AUTRES REMARQUES OU ENJEUX :

.....

.....

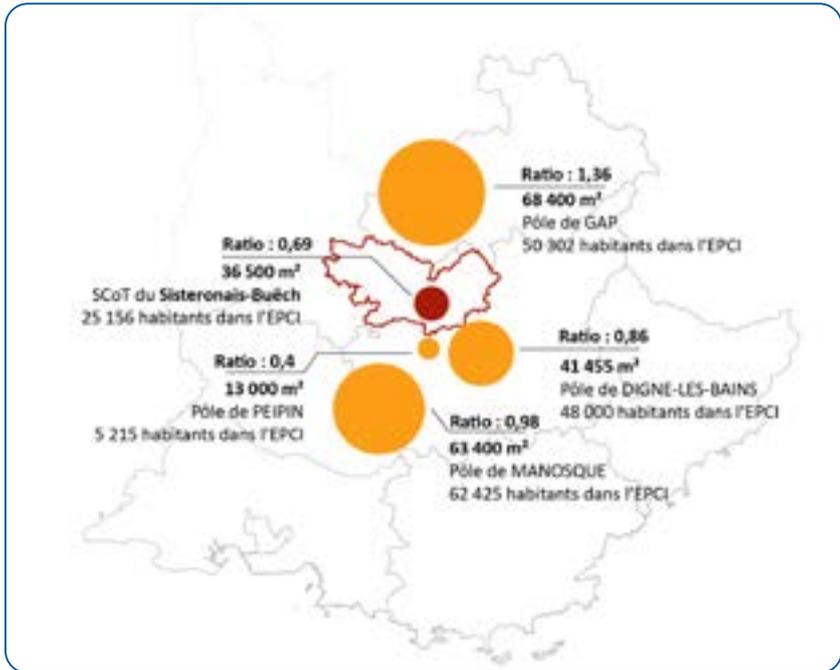
.....

.....

.....

.....

Une concentration des commerces et services performante dans la plaine, relais pour les communes de moyenne montagne



Surfaces disponibles dans les zones d'activités

Source : Services de la CCSB, INSEE 2018 et 2019

*Une offre commerciale concentrée sur quelques pôles

930 établissements commerciaux sont recensés sur l'ensemble de la CCSB. Il est à noter que plus de 60 % des établissements sont situés à Sisteron (373, soit 40%), Laragne- Montéglin (136, soit 16,4%) et Serres (60, soit 6,4%).

* La densité commerciale est élevée avec 37 commerces pour 1000 habitants, signifiant que les besoins du quotidien sont en théorie couverts.

***La saisonnalité des commerces est marquée**, notamment dans l'offre des commerces de bouche et les hôtels.

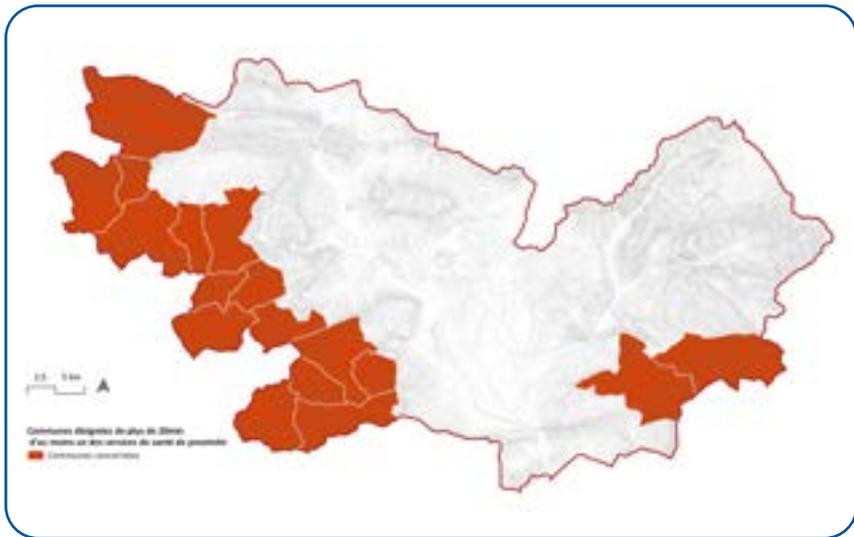
* **L'offre en grande surface augmente**, en partie confortée par le développement de la zone commerciale de Sisteron. L'accueil de grandes enseignes répond aux besoins du bassin, et engendre une attractivité pour les consommateurs extérieurs.

*L'offre en équipements est également portée par les communes principales.

Etablissements scolaires supérieurs (collège, lycée), hôpitaux et maisons de santé, offre culturelle, .. nécessitent une mutualisation de moyens qui a conduit à une concentration dans les pôles principaux. Certains services sont maintenus à échelle plus locale (école primaire, banque, poste), quand d'autres sont recherchés dans d'autres agglomérations comme Grenoble et Marseille, notamment pour les études supérieures et les soins spécialisés.

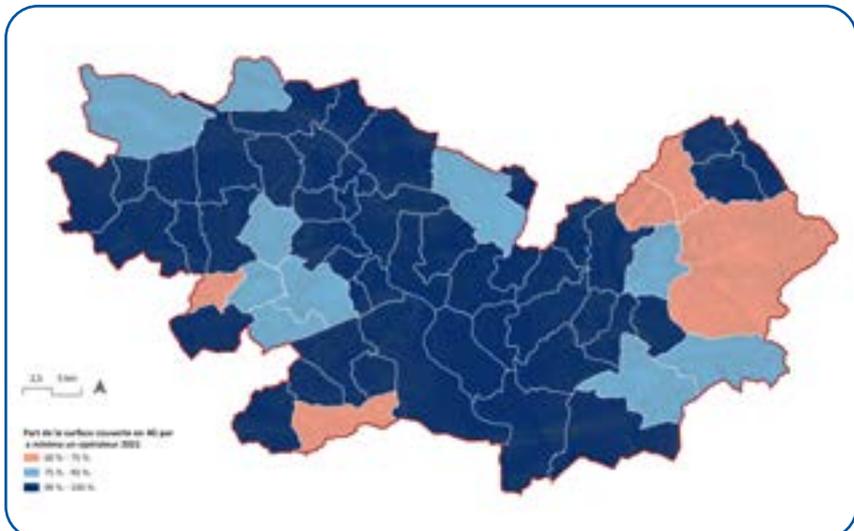
*Le déploiement des réseaux

L'accès à internet haut débit est nécessaire à la vie moderne, et à l'accueil, voire au maintien, des ménages. Si la majeure partie du territoire est couverte par le réseau 4G, force est de constater le déséquilibre au sein des zones couvertes avec certains centres-bourgs non desservis (Val-Buëch-Méouge par exemple).



Les communes éloignées à plus de 20 minutes d'un service de santé

Source : Observatoire des territoires



Taux de couverture en 4G par un opérateur au minimum en 2021 selon les communes

Source : Observatoire des territoires

ENJEUX

Pour chaque enjeu évoqué ci-dessous, préciser si pour vous celui-ci est prioritaire, fort, moyen ou faible; et s'il est à traiter à l'échelle de votre commune, d'un secteur (groupe de communes), et/ou de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, ou à une échelle supérieure.

- > *La préservation de la performance et le rayonnement de la zone commerciale Val Durance*
- > *Le soutien aux commerces existants et à des modèles économiques alternatifs*
- > *L'intégration paysagère des constructions*
- > *Le maintien et la revitalisation des commerces de centre-bourg*
- > *Le déploiement des commerces ambulants*
- > *Les concurrences internes aux villes entre commerces en bords de grandes voies et commerces de centre-bourg*
- > *Le renforcement du maillage de l'offre commerciale de proximité*
- > *La définition d'une stratégie d'accès aux soins*
- > *La capacité des structures du territoire à répondre au vieillissement de la population*
- > *La préservation de la jeunesse par le maintien et le développement des structures dédiées*

NIVEAU D'ENJEU

PRIORITAIRE

FORT

MOYEN

FAIBLE

ÉCHELLE D'ENJEU

COMMUNE

SISTERONNAIS-BUËCH

SUPRA-TERRITORIAL

AU REGARD DES PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIÉS, QUELS SONT LES ORIENTATIONS ET / OU PROJETS QUI PERMETTRAIENT D'Y RÉPONDRE ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

AUTRES REMARQUES OU ENJEUX :

.....

.....

.....

.....

.....

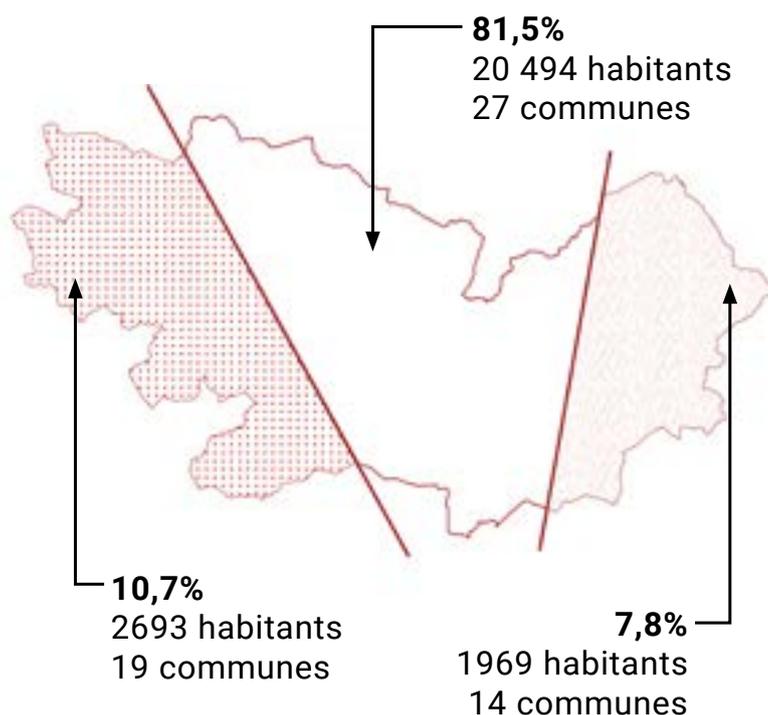
.....

Un territoire d'identités

- 1- Des ménages vieillissants questionnant l'offre de logements
- 2- Un habitat entre patrimoine et confort
- 3- Un territoire de tourisme et de villégiature



Des ménages vieillissants qui questionnent l'offre de logements



Une répartition de la population qui témoigne d'une densité dans les axes Buëch-Durance

Source : INSEE 2018, Cittanova

*Une concentration de la population dans les vallées du Buëch et de la Durance

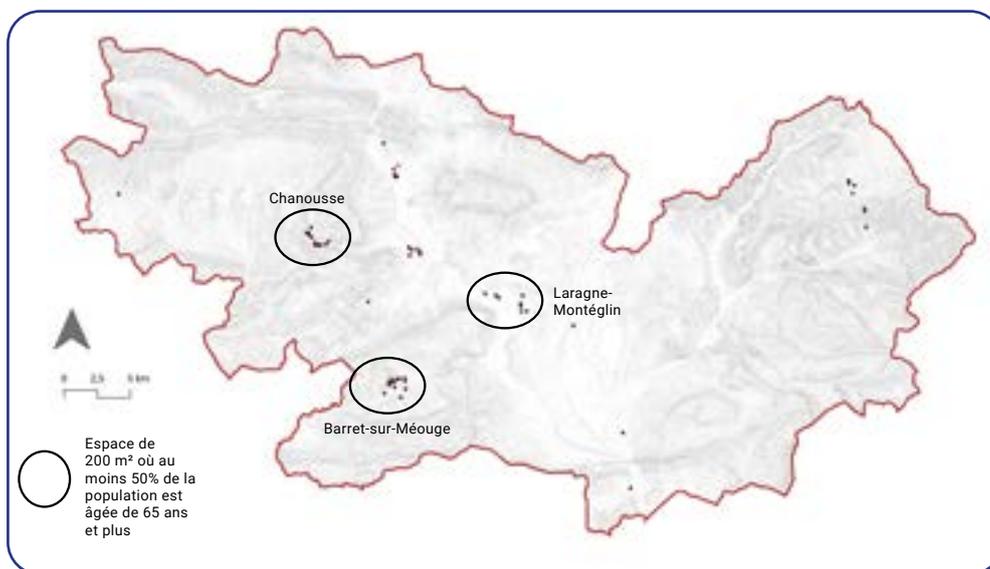
81,5 % des habitants résident dans une commune traversée par les rivières ou limitrophe à l'une de ces communes, soit 27 communes sur les 60.

***Le profil démographique évolue.** Si la courbe démographique poursuit sa hausse, la population est plus âgée et témoigne, par les chiffres, d'un ancrage dans le territoire (hausse du nombre d'habitants installés depuis + de 10 ans dans leur résidence principale selon l'INSEE). Ceci nécessite une adaptation tant dans l'offre de logements qui leur est proposée, que dans l'accès aux services, commerces et lieux de vie locaux, pour permettre de conserver une autonomie.

*Le territoire perd des jeunes ménages et des enfants.

La moyenne du nombre de personnes par ménage s'amointrit, expliquant en partie la réduction de la taille des ménages (à 2 dans la CCSB) et impliquant une adaptation de la taille des logements. Cependant, le maintien d'une dynamique mesurée de constructions permet de maintenir cette population, voire de faciliter de nouvelles installations.

*** La population présente un revenu annuel bas** (moins de 20 000 € par an par ménage en moyenne), nécessitant une adéquation entre un bien adapté à ses besoins, mais également à ses moyens.



Des hameaux plus sensibles au vieillissement de la population

Source : Données du carroyage 2015

*** Des petits logements concentrés dans les pôles centraux.** Le développement des villes comme Sisteron et Laragne-Montéglin a conduit à la création d'immeubles. Ces communes proposent ainsi une offre en logements plus petits que l'habitat ancien traditionnel, construit pour des familles souvent très nombreuses, et une offre locative, notamment à vocation sociale, plus conséquente.

*** L'accroissement de population nécessite non seulement une réponse à ses besoins, mais également un accroissement des ressources** (traitements des déchets, déploiement des réseaux, hausse des besoins en eau, etc.), impliquant une anticipation des aménagements et des moyens pour les communes.

ENJEUX

Pour chaque enjeu évoqué ci-dessous, préciser si pour vous celui-ci est prioritaire, fort, moyen ou faible; et s'il est à traiter à l'échelle de votre commune, d'un secteur (groupe de communes), et/ou de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, ou à une échelle supérieure.

- > La maîtrise du déséquilibre des âges
- > La diversification de l'offre de logements
- > Le développement du parc de logements pour les ménages les plus modestes
- > L'accélération du renouvellement urbain et de la densification au détriment de l'étalement
- > La préservation de l'identité patrimoniale des bourgs
- > La réduction des consommations énergétiques liées aux énergies fossiles
- > L'accueil de nouveaux ménages en adéquation avec la ressource et les systèmes d'assainissement
- > Le recyclage des déchets inertes et l'utilisation de matériaux bio-sourcés ou de substitution à penser
- > La gestion des émissions polluantes supplémentaires

NIVEAU D'ENJEU

- PRIORITAIRE
- FORT
- MOYEN
- FAIBLE

ÉCHELLE D'ENJEU

- COMMUNE
- SISTERONNAIS-BUËCH
- SUPRA-TERRITORIAL

AU REGARD DES PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIÉS, QUELS SONT LES ORIENTATIONS ET / OU PROJETS QUI PERMETTRAIENT D'Y RÉPONDRE ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

AUTRES REMARQUES OU ENJEUX :

.....

.....

.....

.....

.....

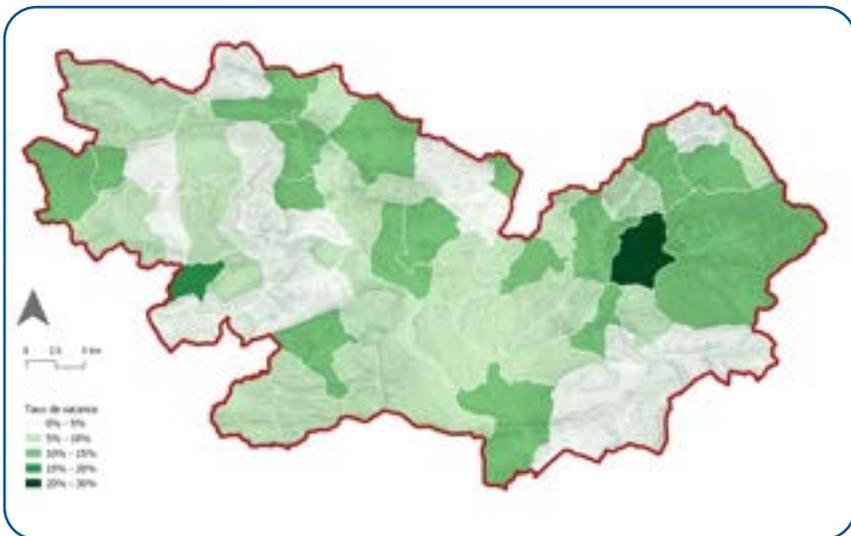
.....

Un habitat entre patrimoine et confort



Construction du bourg fortifié en cercle autour d'un château dont il reste le donjon. Le bourg est en rénovation. _ Rosans

Source : Cittanova, Carte de Cassini, Google Earth, site de la CCSB



La vacance selon les communes

Source : Cittanova, INSEE 2018

*Une pluralité de formes urbaines :

- des sites de cluses (Sisteron, Orpierre, Serres) et villages perchés (Ventavon, Valernes,...)
- des bourgs agricoles de vallées (Valdoule, Montjay, ...) et de plaine (communes des vallées du Buëch, de la Durance, ..)
- le long des rivières et des pans de montagne (L'Epine, Lachau, Clamensane,...)
- des bourgs qui font la transition avec les hautes montagnes, avec une architecture empreinte de l'héritage dauphinois (Turriers, La-Motte-du-Caire, Bayons, Authon,...)

* Ces formes urbaines historiques

constituent une richesse à entretenir et valoriser, en veillant à l'équilibre entre la composition initiale du bourg et les aménagements contemporains qui s'y développent.

* Le bâti ancien est plus fragile et

soumis à la vacance. Ancien, il est moins malléable, nécessite souvent de lourds travaux de rénovation et rend donc plus difficile l'atteinte d'un niveau de confort moderne. Il a pourtant des atouts à valoriser, comme une situation principalement dans les centre-bourgs, proche des commerces et services.

* Une dynamique de construction au détriment d'une mobilisation de la

vacance. Les constructions nouvelles sont majoritairement des pavillons individuels, de type T3, entreprises par des résidents de la CCSB à 43%. Elles s'établissent sur des parcelles de taille raisonnable, entre 90-100 m², inférieure à la moyenne nationale d'environ 110 m². Le prix modéré des terrains constitue un élément d'attractivité des communes pour l'accueil des populations, même si ce coût fluctue en fonction des communes.

Créés à proximité des bourgs traditionnels, les nouveaux quartiers sont souvent peu qualitatifs, déconnectés des enveloppes bâties qui font l'identité des bourgs, et banalisent le paysage urbain des villes.

ENJEUX

Pour chaque enjeu évoqué ci-dessous, préciser si pour vous celui-ci est prioritaire, fort, moyen ou faible; et s'il est à traiter à l'échelle de votre commune, d'un secteur (groupe de communes), et/ou de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, ou à une échelle supérieure.

- > *La protection du bâti ancien tout en évitant le phénomène de cristallisation, contraignant son adaptabilité*
- > *La lutte contre la vacance*
- > *L'amélioration des performances énergétiques*
- > *La valorisation du tissu historique*

- > *Le maintien de la population actuelle par une offre de logement suffisante*
- > *L'accompagnement de l'insertion des nouvelles constructions aux bourgs patrimoniaux*
- > *La lutte contre la banalisation des entrées de villes*

NIVEAU D'ENJEU

PRIORITAIRE

FORT

MOYEN

FAIBLE

ÉCHELLE D'ENJEU

COMMUNE

SISTERONAIIS-BUËCH

SUPRA-TERRITORIAL

AU REGARD DES PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIÉS, QUELS SONT LES ORIENTATIONS ET / OU PROJETS QUI PERMETTRAIENT D'Y RÉPONDRE ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

AUTRES REMARQUES OU ENJEUX :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

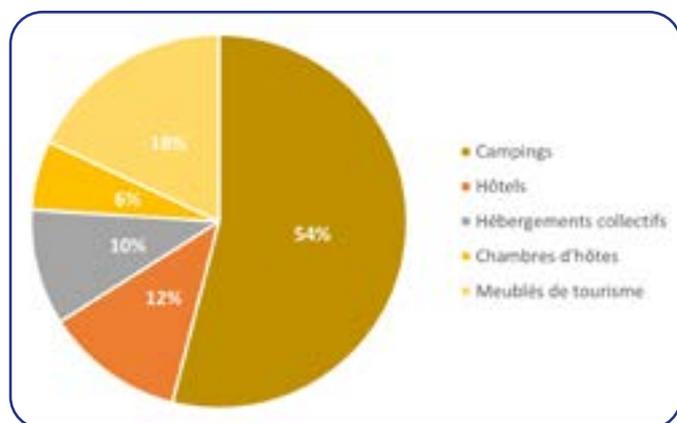
.....

Un territoire de tourisme et villégiature



Les nuits de la Citadelle, Sisteron

Source : France 3



L'offre en logements touristiques selon leur typologie

Source : Les Irrésistibles

* Les touristes sont attirés par les propositions d'activités culturelles, sportives et de plein air

De sites sont reconnus au patrimoine mondial de l'UNESCO ou d'autres labels, comme «Petite Cité de Caractère», participant à la renommée touristique du territoire. A ces sites remarquables s'ajoute une programmation événementielle qui bénéficie autant aux résidents qu'aux touristes.

* L'activité touristique est portée sur le tourisme vert.

La majorité des activités proposées et des centres d'accueil invitent au plein air : randonnées, parapente, escalade, etc. Ce tourisme nature est marqué par la saisonnalité qui se retrouve dans l'offre en logement, essentiellement proposée dans des campings.

* Les touristes sont majoritairement des familles, venues des départements voisins.

Le territoire attire une clientèle locale et habituée, ainsi que de nombreux excursionnistes dont la CCSB cherche à allonger les durées de séjour. Pour ce faire, elle développe une stratégie touristique mettant en réseau l'ensemble des atouts du territoire et mettant en valeur les divers parcours possibles.

* L'activité touristique constitue une source économique pour les communes.

8 % des emplois du territoire sont liés à l'activité touristique. La consommation touristique annuelle représente 46,6 millions d'euros: un chiffre non négligeable dans la balance économique du territoire. Cette dynamique est cependant freinée par une accessibilité difficile sans moyen de déplacement personnel, une fluctuation de l'offre en fonction de la saison et une communication peu étendue, mais qui tend néanmoins à se solidifier. L'augmentation des fréquentations, appuyée sur une haute qualité de l'environnement, est à accompagner en fonction des aménagements déployés pour minimiser les impacts sur les milieux.

* Les visiteurs et habitants se saisissent des opportunités permises par le territoire, notamment la richesse patrimoniale des bourgs.

La hausse des résidences secondaires en témoigne, mobilisant parfois une part importante du bâti (dépassant 50 % du parc de logements dans certaines communes). Ces habitants ponctuels sont davantage prompts à se saisir de l'habitat ancien, permettant si ce n'est de le réhabiliter, au moins de l'entretenir. La difficulté liée à ces hameaux de villégiature est l'impact sur la vie locale, fortement marquée par la saisonnalité. Par exemple, leur présence ponctuelle n'assure pas des effectifs scolaires, une vie associative annuelle ou encore le maintien des commerces à toutes les saisons.

L'horloge du XI^e siècle, Le Poët

Source : CCSB



ENJEUX

Pour chaque enjeu évoqué ci-dessous, préciser si pour vous celui-ci est prioritaire, fort, moyen ou faible; et s'il est à traiter à l'échelle de votre commune, d'un secteur (groupe de communes), et/ou de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, ou à une échelle supérieure.

- > *Le développement du tourisme vert*
- > *L'accès aux sites patrimoniaux*
- > *La mise en réseau des différents sites touristiques*
- > *La maîtrise du développement touristique au regard des capacités du territoire*
- > *L'accompagnement et le soutien de la diversification et densification de l'offre d'hébergement pour touristes et saisonniers*
- > *L'allongement des séjours des excursionnistes*

	NIVEAU D'ENJEU				ÉCHELLE D'ENJEU		
	PRIORITAIRE	FORT	MOYEN	FAIBLE	COMMUNE	SISTERONAIIS-BUËCH	SUPRA-TERRITORIAL

AU REGARD DES PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIÉS, QUELS SONT LES ORIENTATIONS ET / OU PROJETS QUI PERMETTRAIENT D'Y RÉPONDRE ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

AUTRES REMARQUES OU ENJEUX :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Cahier d'intentions

Schéma de Cohérence Territoriale

Communauté de Communes Du Sisteronais-Buéch